

高崎市の地価基準地価格一覧表

2008.7.1

番号	用途	所在地	地積/㎡	利用用途	道路	駅距離	用途地域	H20(2008)	前年変動率(%)
1	A	高崎市八幡町字築山719-13	277	住宅	東4M	八幡1.2K	第1種低層	53,700	1.1
2	A	高崎市柳川町147-3他	305	住宅	南7M	高崎1.5K	1住	113,000	0.0
3	A	高崎市城山町1-13-3	254	住宅	北6M	根小屋1.4K	第1種低層	51,500	1.0
4	A	高崎市北久保町9-11他	310	住宅	北東6M	八幡2.7K	2中高	64,200	0.5
5	A	高崎市石原町字川久保4143-1	330	住宅	北東6M	高崎2.5K	第1種低層	66,000	0.0
6	A	高崎市鼻高町41-27	202	住宅	南5M	八幡2K	1中高	50,800	1.4
7	A	高崎市矢中町43-3	235	住宅	北6m	倉賀野1.6k	1中高	75,000	0.0
8	A	高崎市東町241-7	180	住宅	南4.5M	高崎700m	2住	90,600	-1.2
9	A	高崎市浜尻町字寺東706-8	141	住宅	東4.5M	井野1K	第1種低層	64,800	0.6
10	A	高崎市緑町3-14-2	205	住宅	南6M	井野1.7K	1住	73,000	0.3
11	A	高崎市倉賀野町字上町5558-14	211	住宅	南6M	倉賀野0.95K	1中高	71,200	0.0
12	A	高崎市片岡町1-5-24	263	住宅	北西6M	高崎1.9K	1住	77,000	0.0
13	A	高崎市上中居町字西屋敷182-3	270	住宅	西9M	高崎1.8K	1住	80,000	0.0
14	A	高崎市東貝沢町2-4-3他	258	住宅	北6M	井野2K	第1種低層	72,100	0.0
15	A	高崎市新町字下河原731-8	246	住宅	南西4m	新町1.7k	第1中高	47,500	1.2
16	A	高崎市新町字笛木境2270-23	232	住宅	西5m	新町260m	第1住	49,800	1.2
17	A	高崎市飯塚町字十二前1388-1	308	住宅	東7.5M	北高崎1.5K	1住	83,000	0.6
18	A	高崎市昭和町96-1	251	住宅	南4M	北高崎650m	1住	77,500	0.5
19	A	高崎市並榎町122-11他	303	住宅	西5M	北高崎650m	1住	78,200	0.6
20	A	高崎市石原町字中石原1539-3	138	住宅	北5.5M	高崎2.7K	2中高	64,400	0.9
21	A	高崎市寺尾町字館台1567-8	163	住宅	南4M	根小屋2.7K	1住	44,800	0.4
22	A	高崎市上並榎町字八反田205-4	223	住宅	東8M	北高崎1.8K	2中高	75,200	0.0
23	A	高崎市下和田町2-5-7	119	住宅	東6M	高崎1.2K	1住	79,400	0.5
24	A	高崎市倉淵町三ノ倉字中村4601-3他	309	住宅	北東5m	高崎25K	都計外	12,200	0.8
25	A	高崎市倉淵町川浦字桑木原3643-3	189	住宅	南西4.5m	高崎28K	都計外	6,400	0.0
26	A	高崎市箕郷町善地字中善地825-2他	442	住宅	北東4.5m	北高崎13K	都計内	8,000	0.0
27	A	高崎市箕郷町西明家字上ノ原574-6	228	住宅	西5.5m	群馬八幡7K	2住専	32,400	0.9
28	A	高崎市箕郷町下芝字内出畑663-7	251	住宅	東4m	北高崎6K	都計内	40,400	1.5
29	A	高崎市箕郷町柏木沢字東谷2251-1他	482	住宅	北6m	群馬八幡10K	都計内	29,700	0.7
30	A	高崎市棟高字村北1928-165	291	住宅	北東7.4m	新前橋4.7k	第1住	54,300	-0.9
31	A	高崎市金古町字王塚1535-47	161	住宅	南東6m	群馬総社6K	第1住	43,300	0.9
32	A	高崎市三ツ寺町字寺北45-2	157	住宅	西4.7m	北高崎5.6K	第2住専	46,100	0.0
33	A	高崎市下室田町字清水978-1	331	住宅	西3.3m	群馬八幡9.2k	第1中高	36,500	1.4
34	A	高崎市上室田町字両庭1600-2	452	住宅	南西5.9m	群馬八幡13k	なし	9,600	0.0
35	A	高崎市本郷町字塚中550-2	200	住宅	北東5.2k	群馬八幡5k	第1中高	30,000	0.0
5-1	C	高崎市連雀町71他	467	店舗	南20M	高崎600m	商業	298,000	2.6
5-2	C	高崎市栄町2—11	264	店舗兼住宅	東14M	高崎400m	商業	226,000	-2.7
5-3	C	高崎市本町28—2他	273	店舗	北20M	高崎1.6K	商業	111,000	4.3
5-4	C	高崎市連雀町84	303	店舗兼住宅	東20M	高崎720m	商業	267,000	3.3
5-5	C	高崎市鶴見町3-12	567	事務所	西16M	高崎0.3K	商業	208,000	0.0
5-6	C	高崎市中紺屋町22-1外	263	店舗兼住宅	東7.8M	高崎1K	商業	115,000	5.7
5-7	C	高崎市八千代町1-12-8	362	店舗	南東16M	高崎1.9K	近商	85,500	2.5
5-8	C	高崎市飯塚町字問屋町前1124	760	店舗兼事務所	西20M	北高崎1.5K	近商	104,000	1.0
5-9	C	高崎市江木町字観音沖610-13	129	店舗兼住宅	南東25M	高崎1.8K	近商	93,000	2.1
5-10	C	高崎市飯塚町字島前1554-3	116	店舗兼住宅	南東10M	北高崎1.9K	近商	101,000	1.0
5-11	C	高崎市新町字笛木境2271-4	135	店舗兼住宅	南東18m	新町300m	商業	67,800	2.4
5-12	C	高崎市下室田町字清水959-1	378	店舗兼住宅	南西9.8m	群馬八幡9k	近商	44,000	2.2
7-1	D	高崎市下之城町字村北176-7他	688	店舗兼住宅	南25M	高崎2.7K	準工	94,200	2.4
7-2	D	高崎市菅谷町字滝社115-1他	575	店舗	南10M東側道	新前橋駅3K	準工	61,200	0.5
7-3	D	高崎市江木町字若宮1536他	301	事務所	西25M	高崎2.5K	準工	113,000	0.0
9-1	E	高崎市倉賀野町2457-2	5,453	工場兼事務所	南10m	倉賀野1.8K	工業	37,400	3.4
10-1	F	高崎市島野町字大岩988-1	928	店舗	南25M	高崎5K	調整宅地	82,500	1.8
10-2	F	高崎市根小屋町字上石堂2227-5	196	住宅	北東4M	根小屋0.9K	調整宅地	42,200	0.7
10-3	F	高崎市中里町字薬師259-3	319	住宅	北4.2西側道	群馬総社6.9K	調整	29,200	0.7

地価公示価格と同じ標準地点

* マイナスは、前年対比上昇を表します。

* 価格は㎡当たり

集 計		平均価格	変動率
用途別	A 住居	55,760	0.43
	C 商業	143,358	2.03
	D 準工業	89,467	0.97
	E 工業	37,400	3.40
	F 調整宅地	51,300	1.07
全用途		76,511	0.90

地価の種類と価格算定目安

地価の種類	評価基準	評価時点	評価部門	用 途
地価公示価格	100%	1月1日	国土交通省	基準地価
地価基準地価格	100%	7月1日	国土交通省	国土法に基づく算定
路線価格	80%	1月1日	国税庁	相続税・地価税算定
固定資産評価額	70%	1月1日	総務省	固定資産の算定
売買価格	110%	取引時点	売手と買手	需給バランス